

# COMUNE DI TERRUGGIA

## IMU/TASI ANNO 2018

Per l'anno 2018 le aliquote IMU sono rimaste invariate precedente anno 2017 .

Le unità immobiliari concesse in comodato a parenti di 1° grado. saranno soggette ad aliquota ordinaria, salvo che non si rispettino le condizioni previste per il nuovo comodato, il quale però non prevede più l'assimilazione ma solo una riduzione al 50% della base imponibile.

Viene stabilita la riduzione del 50% della base imponibile IMU per gli immobili dati in comodato tra figli e genitori a condizione che:

- il contratto di comodato sia regolarmente registrato;
- il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato.

Tuttavia, l'agevolazione in questione si estende anche al caso in cui il comodante sia possessore, nello stesso comune in cui si trova l'immobile concesso in comodato, di un altro immobile adibito a propria abitazione principale (non di lusso).

E' stata abolita la TASI sulle abitazioni principali non di lusso.

E' stata inoltre introdotta l'esenzione per tutti i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP.

### ❖ SCADENZE PER IL VERSAMENTO IMU

Scadenza	Tipologia immobili	Aliquote vigenti
ESENTI	IMU ABITANZIONE PRINCIPALE, PERTINENZE E FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	
18/06/2018 17/12/2018	IMU Altri immobili	8,6 per mille
18/06/2018 17/12/2018	IMU Terreni	7,8 per mille
18/06/2018 17/12/2018	IMU Aree edificabili	8,6 per mille
18/06/2018 17/12/2018	IMU Fabbricati di tipo D (produttivi)	7,8 per mille

### ❖ MODALITA' DI VERSAMENTO (CODICE ENTE L139)

Per il 2018 l'IMU potrà essere versato con F24 presso gli sportelli bancari o gli uffici postali utilizzando i seguenti codici:

**CODICE 3914 Terreni**

**CODICE 3916 Aree fabbricabili**

**CODICE 3918 Altri fabbricati**

**CODICE 3925 Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – quota stato**

**CODICE 3930 Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – quota Comune**

## ❖ SCADENZE PER IL VERSAMENTO TASI

Scadenza	Tipologia immobili	Aliquote vigenti
18/06/2018 17/12/2018	TASI Altri immobili e aree edificabili	1,00 per mille
18/06/2018 17/12/2018	TASI Abitazione principale e relative pertinenze nella misura di una sola pertinenza per le categorie c/2, c/6 e c/7	Esente eccetto che per abitazioni di lusso classificate A/1, A/8 e A/9). In tal caso l'aliquota da applicare è 1,40 per mille
18/06/2018 17/12/2018	TASI Fabbricati Categoria D eccetto D2	0,80 per mille
18/06/2018 17/12/2018	TASI Fabbricati di tipo D2	0,50 per mille

## ❖ MODALITA' DI VERSAMENTO (CODICE ENTE L139)

Per il 2018 la TASI potrà essere versato **con F24** presso gli sportelli bancari o gli uffici postali utilizzando i seguenti codici:

**CODICE 3958** Abitazione principale e relative pertinenze

**CODICE 3959** Fabbricati Rurali ad uso strumentale

**CODICE 3960** Aree fabbricabili

**CODICE 3961** Altri fabbricati

In caso l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sulla stessa, la TASI è dovuta come segue: - dal proprietario o titolare di altro diritto reale sull'immobile per un quota pari al 70%; - dall'occupante per una quota pari al 30%.

**IL VERSAMENTO MINIMO PREVISTO DAL REGOLAMENTO COMUNALE PER IMU E TASI E' PARI AD € 5,00.**

L'Amministrazione Comunale ha provveduto a trasmettere ai suoi contribuenti il conteggio della TASI, sulla base delle posizioni imponibili risultanti dalla banca dati in possesso di questo Comune limitatamente alle posizioni più attendibili e più complete. I contribuenti che hanno ricevuto i conteggi sono pregati di controllare l'aggiornamento dei dati. In caso di divergenze potranno rivolgersi al Servizio Tributi per verificare i dati e ricalcolare l'imposta oppure potranno in autonomia procedere a ricalcolare l'imposta informando in tal caso l'ufficio Tributi che provvederà a correggere la posizione. Dato il carattere sperimentale dell'iniziativa la verifica dell'attendibilità dei dati resta onere e responsabilità esclusiva del contribuente. Il calcolo dell'imposta è stato eseguito sulla base dei dati presenti nelle banche dati in possesso dell'amministrazione e quindi non precluderà la possibilità di liquidazioni e/o accertamenti da parte del Comune qualora la reale situazione immobiliare fosse diversa da quella risultante nella banca dati comunale.

Per quanto riguarda il pagamento dell'IMU non è stato spedito alcun prospetto, ma gli uffici sono a disposizione per il conteggio.

**Gli Uffici sono a disposizione per informazioni e per la compilazione del modello F24 nei seguenti giorni:**

**MERCOLEDI' DALLE 9,00 ALLE 13,00**

**OPPURE TRAMITE E-MAIL: [RAGONERIA@COMUNE.TERRUGGIA.AL.IT](mailto:RAGONERIA@COMUNE.TERRUGGIA.AL.IT)**

**TEL 0142 401400**

Il Sindaco  
Giovanni Bellistri

Il Responsabile del Servizio Tributi  
Antonella Musso