

COMUNE DI TERRUGGIA

IMU/TASI ANNO 2017

Per l'anno 2017 le aliquote IMU sono rimaste invariate precedente anno 2016.

Le unità immobiliari concesse in comodato a parenti di 1° grado, saranno soggette ad aliquota ordinaria, salvo che non si rispettino le condizioni previste per il nuovo comodato, il quale però non prevede più l'assimilazione ma solo una riduzione al 50% della base imponibile.

Viene stabilita la riduzione del 50% della base imponibile IMU per gli immobili dati in comodato tra figli e genitori a condizione che:

- il contratto di comodato sia regolarmente registrato;
- il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato.

Tuttavia, l'agevolazione in questione si estende anche al caso in cui il comodante sia possessore, nello stesso comune in cui si trova l'immobile concesso in comodato, di un altro immobile adibito a propria abitazione principale (non di lusso).

E' stata abolita la TASI sulle abitazioni principali non di lusso.

E' stata inoltre introdotta l'esenzione per tutti i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP.

❖ SCADENZE PER IL VERSAMENTO IMU

Scadenza	Tipologia immobili	Aliquote vigenti
ESENTI	IMU ABITANZIONE PRINCIPALE, PERTINENZE E FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	
16/06/2017 16/12/2017	IMU Altri immobili	8,6 per mille
16/06/2017 16/12/2017	IMU Terreni	7,8 per mille
16/06/2017 16/12/2017	IMU Aree edificabili	8,6 per mille
16/06/2017 16/12/2017	IMU Fabbricati di tipo D (produttivi)	7,8 per mille

❖ MODALITA' DI VERSAMENTO (CODICE ENTE L139)

Per il 2017 l'IMU potrà essere versato con F24 presso gli sportelli bancari o gli uffici postali utilizzando i seguenti codici:

CODICE 3914 Terreni

CODICE 3916 Aree fabbricabili

CODICE 3918 Altri fabbricati

CODICE 3925 Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – quota stato

CODICE 3930 Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – quota Comune

❖ SCADENZE PER IL VERSAMENTO TASI

Scadenza	Tipologia immobili	Aliquote vigenti
16/06/2017 16/12/2017	TASI Altri immobili e aree edificabili	1,00 per mille
16/06/2017 16/12/2017	TASI Abitazione principale e relative pertinenze nella misura di una sola pertinenza per le categorie c/2, c/6 e c/7	Esente eccetto che per abitazioni di lusso classificate A/1, A/8 e A/9). In tal caso l'aliquota da applicare è 1,40 per mille
16/06/2017 16/12/2017	TASI Fabbricati Categoria D eccetto D2	0,80 per mille
16/06/2017 16/12/2017	TASI Fabbricati di tipo D2	0,50 per mille

❖ MODALITA' DI VERSAMENTO (CODICE ENTE L139)

Per il 2017 la TASI potrà essere versato **con F24** presso gli sportelli bancari o gli uffici postali utilizzando i seguenti codici:

CODICE 3958 Abitazione principale e relative pertinenze

CODICE 3959 Fabbricati Rurali ad uso strumentale

CODICE 3960 Aree fabbricabili

CODICE 3961 Altri fabbricati

In caso l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sulla stessa, la TASI è dovuta come segue: - dal proprietario o titolare di altro diritto reale sull'immobile per un quota pari al 70%; - dall'occupante per una quota pari al 30%.

IL VERSAMENTO MINIMO PREVISTO DAL REGOLAMENTO COMUNALE PER IMU E TASI E' PARI AD € 5,00.

L'Amministrazione Comunale ha provveduto a trasmettere ai suoi contribuenti il conteggio della TASI, sulla base delle posizioni imponibili risultanti dalla banca dati in possesso di questo Comune limitatamente alle posizioni più attendibili e più complete. I contribuenti che hanno ricevuto i conteggi sono pregati di controllare l'aggiornamento dei dati. In caso di divergenze potranno rivolgersi al Servizio Tributi per verificare i dati e ricalcolare l'imposta oppure potranno in autonomia procedere a ricalcolare l'imposta informando in tal caso l'ufficio Tributi che provvederà a correggere la posizione. Dato il carattere sperimentale dell'iniziativa la verifica dell'attendibilità dei dati resta onere e responsabilità esclusiva del contribuente. Il calcolo dell'imposta è stato eseguito sulla base dei dati presenti nelle banche dati in possesso dell'amministrazione e quindi non precluderà la possibilità di liquidazioni e/o accertamenti da parte del Comune qualora la reale situazione immobiliare fosse diversa da quella risultante nella banca dati comunale.

Per quanto riguarda il pagamento dell'IMU non è stato spedito alcun prospetto, ma gli uffici sono a disposizione per il conteggio.

Gli Uffici sono a disposizione per informazioni e per la compilazione del modello F24 nei seguenti giorni:

MERCOLEDI' DALLE 9,00 ALLE 13,00

OPPURE TRAMITE E-MAIL: RAGIONERIA@COMUNE.TERRUGGIA.AL.IT

TEL 0142 401400

Il Sindaco
Giovanni Bellistri

Il Responsabile del Servizio Tributi
Antonella Musso